



COMUNE DI COPERTINO  
AREA AA.GG. E FINANZIARI – SETTORE FINANZIARIO

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2015**  
**Versamento - Acconto**

Il **16 giugno 2015** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2014 con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 09/09/2014 di seguito riportate, salvo eventuale conguaglio a saldo con la rata di dicembre 2015 sulla base delle aliquote e detrazioni che verranno approvate in sede di formazione del Bilancio di Previsione esercizio 2015.

<b>Fattispecie imponibile</b>	<b>Misura per mille</b>
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9	4‰
Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da <b>anziani o disabili</b> che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Solo per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9)	4‰
Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive	9‰
Abitazione (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) concessa in uso gratuito da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la utilizzano quale loro abitazione principale (la concessione in comodato deve risultare da un documento con data certa)	5‰
Abitazione (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale	7,6‰
<b>NOVITA' AIRE:</b> Unità immobiliare (e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <b>già pensionati</b> nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone l'esenzione dell'IMU. (Sono esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A1, A8 e A9 per i quali si applica l'aliquota del 4‰)	esente
<b>NOVITA' AIRE:</b> Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (ovvero solo immobile distinto in Catasto nelle categorie da A/1 ad A/9 e relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia) posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), e che <b>non siano pensionati</b> nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che l'immobile non risulti locato.	7,6‰
Immobili diversi dall'abitazione principale e da quelli ad essa equiparati, nonché unità immobiliari diverse dalle fattispecie per le quali è prevista un'aliquota agevolata	10,6‰
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Pertanto l' **ACCONTO IMU 2015** non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- Gli immobili utilizzati come abitazione principale, classificati nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e le relative pertinenze classificate in Cat. C/2, C/6 e C/7 nei limiti di una per tipologia;



COMUNE DI COPERTINO  
AREA AA.GG. E FINANZIARI – SETTORE FINANZIARIO

- La casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Gli immobili, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;
- I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per i quali si applica l'aliquota ridotta del 4%);
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 (comma 708 Legge di stabilità 2014 n. 147/2013);
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti da decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- **NOVITÀ AIRE DALL'ANNO 2015:** unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

In caso di immobili concessi in **comodato d'uso gratuito** da persone fisiche a parenti, in linea retta entro il 1° grado, che la utilizzano quale loro abitazione principale, il contribuente può usufruire dell'aliquota agevolata pari a 5‰ presentando richiesta scritta a cui allegare idonea documentazione attestante la data certa del contratto di comodato (Deliberazione C.C. n. 28 del 09/09/2014). Tale dichiarazione esplicherà i suoi effetti per una durata pari a quella di durata del contratto.

Per i **FABBRICATI iscritti in catasto** la base imponibile è pari alla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione rivalutata del 5% e moltiplicata per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale di appartenenza:

**160** per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

**140** per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

**80** per i fabbricati delle categorie catastali D/5 e A/10;

**65** (a decorrere dal 1° gennaio 2013) per i fabbricati del gruppo catastale D (ad eccezione della categoria catastale D/5);

**55** per i fabbricati della categoria C/1.

**Alla base imponibile così determinata si applicano le relative aliquote.**

La base imponibile è ridotta del 50% per i **fabbricati inagibili o inabitabili** e per i fabbricati di interesse storico o artistico. In tal caso il contribuente per usufruire della riduzione deve presentare richiesta scritta a cui allegare idonea certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale attestante lo stato di inagibilità/inabitabilità o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale dichiara di essere in possesso di una perizia, redatta da un tecnico abilitato, accertante tale stato, da unire in copia all'istanza. Tali dichiarazioni esplicheranno i loro effetti anche per gli anni successivi finché permarranno le condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo (art. 15 Regolamento comunale IUC).

**TERRENI AGRICOLI:** L'importo dell'imposta da pagare è dato dal reddito dominicale rivalutato del 25% moltiplicato per i nuovi coefficienti di cui al comma 707 della L. 147/2013 (**75** per i coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali, **135** per gli altri soggetti) a cui applicare l'aliquota ordinaria del 10,6‰.

Riassumendo:

- reddito dominicale x 1,25 x **75** x aliquota (coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli professionali);



COMUNE DI COPERTINO  
AREA AA.GG. E FINANZIARI – SETTORE FINANZIARIO

- reddito dominicale x 1,25 x **135** x aliquota (altri soggetti non coltivatori diretti e/o imprenditori professionali)

Per le **AREE FABBRICABILI** il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, e comunque in misura non inferiore ai valori venali deliberati dalla Giunta comunale (si veda delibera n. 251 del 27.11.2007). **A tale valore si applica l'aliquota ordinaria** deliberata dal Comune.

**VERSAMENTI:** I versamenti devono essere effettuati mediante l'uso del Modello F/24 utilizzando il Codice Ente C978 (COMUNE DI COPERTINO).

**I CODICI TRIBUTO** sono i seguenti:

- 3912: Abitazione principale e relative pertinenze (solo per le abitazioni classificate A/1, A/8 e A/9) - (Solo Comune)
- 3914: Terreni – (Solo Comune)
- 3916: Aree fabbricabili - (Solo Comune)
- 3918: Altri fabbricati - (Solo Comune)
- 3925: Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Quota Stato pari all'aliquota standard del 7,6%)
- 3930: Immobili ad uso produttivo (Cat. D) – (Quota Comune pari alla differenza tra l'aliquota standard riservata allo Stato e l'aliquota deliberata per questi fabbricati)

L'importo complessivo del tributo annuo dovuto da versare è arrotondato all'euro superiore o inferiore a seconda che le cifre decimali siano superiori o inferiori/pari a 49 centesimi.

Il contribuente non è tenuto al versamento del tributo qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore ad € 4,00.

Per ulteriori approfondimenti i contribuenti possono prendere visione del Regolamento IUC, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 09/09/2014, e successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 33 del 30/09/2014, nonché della deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 09/09/2014 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014, pubblicate sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.copertino.le.it](http://www.comune.copertino.le.it) ove è altresì disponibile il servizio di calcolo on line IMU e TASI.

Copertino, 25.05.2015

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott.ssa Maria Palazzo

Il Dirigente AA.GG. e Finanziari  
Dr. Alessanro Caggiula