



**COMUNE DI COPERTINO**  
**PROVINCIA DI LECCE**

**OGGETTO:** Iniziative a sostegno dei giovani – Piano d’azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete” dell'APQ Rafforzato “ Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)

**Immobile di Via Spallanzani**

**PROGETTO ESECUTIVO**

<b>D.C. 6</b>	<b>SCHEMA DI CONTRATTO</b>
<b>DATA</b>	<b>GIUGNO 2016</b>

<b>R.U.P. e PROGETTISTA</b>	<b>Ing. Rocco Maurizio ZACHEO</b>
---------------------------------	-----------------------------------

COMUNE DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Contratto d'appalto per lavori di "Ristrutturazione immobile di V. Spallanzani - Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete - APQ Rafforzato "Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)" - CUP: B43D16001340001 - CIG: 6736014E96

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. \_\_\_\_\_ del

L'anno **duemilasedici** il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ in Copertino

(LE), nella sede municipale di via Malta n. 10, innanzi a me

.....Segretario Generale del Comune di Copertino,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si sono

personalmente costituiti:

1. L'arch. Marina Carrozzo, nata a Brindisi il 17/06/1967, dirigente dell'Area "Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" del Comune di Copertino (LE), ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: 80008830756 (in seguito denominato "Comune").

2. Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, come risulta dalla visura camerale in atti, dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, iscritta al registro delle Imprese della CCIAA di \_\_\_\_\_ (REA) con il n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

(in seguito denominato "Appaltatore").

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

#### PREMESSO

Che con Determina Dirigenziale n. sett. Urbanistica 17/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "Ristrutturazione immobile di V. Spallanzani", dell'importo complessivo di € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), totalmente finanziato da parte dello Stato nell'ambito del *Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete - APQ Rafforzato "Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)".*

- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016, i lavori di che trattasi, con Det. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ per il prezzo netto di € \_\_\_\_\_, oltre IVA al \_\_\_\_%, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori, al netto del ribasso offerto del \_\_\_\_%, ed € \_\_\_\_\_ per oneri della sicurezza (Diretti e Indiretti), questi ultimi non soggetti a ribasso;

- Che il Direttore dei lavori e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità per l'esecuzione anticipata dei lavori oggetto del presente contratto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le sopracitate parti, come innanzi costituite ed ognuno per le funzioni assegnate, si conviene e si stipula quanto appresso:

**ART. 1: Premessa** – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 2: Oggetto e Importo dell'Appalto** – il Comune, come sopra rappresentato,

conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per

l'esecuzione dei lavori "*Ristrutturazione immobile di V. Spallanzani*", per l'importo di €

\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre IVA al \_\_\_\_\_%, al netto del

ribasso offerto del \_\_\_\_\_% su quello a base d'appalto, comprensivo degli oneri della

sicurezza. Tale importo è da intendersi a corpo.

**ART. 3: Variazioni** – Qualora l'Appaltatore, per il tramite della direzione dei lavori,

richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il

rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e art.

161 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., le stesse verranno liquidate a corpo, mediante

il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso

trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del

Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Il ribasso offerto

dall'Appaltatore, in sede di gara, è per lui vincolante per la valutazione di eventuali

varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art.

106 del D.Lgs. n° 50/2016.

**ART. 4: Invariabilità del corrispettivo** – Il presente contratto non è soggetto a

revisione prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

**ART. 5: Finanziamento** – L'opera è finanziata con fondi dello Stato nell'ambito del

*Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori*

*urbani in rete - APQ Rafforzato "Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)".*

**ART. 6: Esecuzione lavori** - I lavori, oggetto del presente contratto, dovranno

essere realizzati nel rispetto del progetto esecutivo approvato. L'Appaltatore dichiara

di conoscere pienamente il progetto esecutivo di che trattasi e di accettarlo

incondizionatamente, nonché di accettare ogni altra prescrizione, indicazione,

disegno o particolare che sarà dato in seguito dalla Direzione lavori. L'esecuzione dei lavori, inoltre, avverrà in conformità alle norme del C.S.d'A. e dei suoi allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare del D.Lgs. n. 50/2016, del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. n. 145/200 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutte le condizioni riportate nella lettera invito.

**ART. 7: Risoluzione e recesso** - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D. Lgs. n. 50/2006.

**ART. 8: Inizio e Ultimazione Lavori** - Il tempo utile per ultimare i lavori medesimi è fissato in giorni 90 (**novanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Nel caso il termine di cui sopra non fosse rispettato, all'impresa, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata la penale prevista nel C.S.d'A., salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore.

**ART. 9: Pagamenti** – L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto in corso d'opera, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, al raggiungimento del 50% dell'importo di aggiudicazione; contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggette a ribasso d'asta. La direzione dei lavori, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, provvederà alla redazione di apposito stato d'avanzamento lavori che sottoporrà al R.U.P. per il suo esame ed emissione del relativo certificato di pagamento.

**ART. 10: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari** – L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti

dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n°136/2010 e degli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n° 187, convertito dalla legge 17.12.2010 n° 217 assume, senza eccezione o esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che per i lavori di che trattasi, ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN n. \_\_\_\_\_, intestato a " \_\_\_\_\_ " ed acceso presso \_\_\_\_\_ - filiale di \_\_\_\_\_, e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute ad operare sul medesimo sono: \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora risultino transizioni di pagamenti, a qualsiasi titolo effettuate, senza avvalersi del conto corrente sopra indicato o di altro successivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il presente contratto si intende risolto ex lege.

**ART. 11: Cauzione definitiva** – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito a favore di questo Comune, a mezzo di polizza fidejussoria n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, cauzione definitiva dell'importo di € \_\_\_\_\_, determinata ai

sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_ . Tale

cauzione, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D. Lgs n° 50/2016, prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il

diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e

l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefissato. In caso di

inadempienza, la reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei da corrispondere

all'Appaltatore. Essa verrà svincolata ai sensi di legge.

**ART. 12: Assicurazioni per rischi di esecuzione** – L'Appaltatore ha stipulato, ai

sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs n° 50/2016, apposita polizza di assicurazione

a copertura sia dei danni di esecuzione che per quelli di responsabilità civile verso

terzi e garanzia di manutenzione, rispettivamente per un massimale di €

\_\_\_\_\_, giusta polizza n° \_\_\_\_\_ emessa da

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

**ART. 13: Cessione di Contratto** – Il presente contratto non può essere ceduto, a

pena di nullità, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge, n. 55/90, così come

modificato dal 2° comma dell'art. 22 della legge n° 203/1991.

**ART. 14: Altri Obblighi dell'Appaltatore** – L'Appaltatore è obbligato ad applicare

integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori,

ai sensi dell'art. 7 del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000, n° 145 e

ss.mm.ii., clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e

sottoscritte. L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza dei

contenuti del **Protocollo d'intesa "La rete dei responsabile della legalità negli**

**appalti pubblici” sottoscritto tra Prefettura U.T.G. di Lecce e questo Comune il 09.08.2012 e del suo rinnovo del 19.10.2013, entrambi pubblicati sul sito del Comune di Copertino all’indirizzo: <http://www.comune.copertino.le.it>, che si intendono integralmente accettati nel presente contratto, con particolare riferimento alle clausole dell’art. 4 del medesimo protocollo .**

Il Comune, nell’eventualità di esiti interdettivi conseguenti alle informazioni antimafia richieste alla Prefettura U.T.G. ai sensi del protocollo d’intesa e del suo rinnovo, già richiamati, procederà alla risoluzione del contratto principale e/o dei contratti a valle inerenti la realizzazione dell’opera o la fornitura di beni e servizi.

**ART. 15: Subappalti** – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. È vietato subappaltare qualsiasi tipo di lavorazione a ditte che hanno partecipato alla gara d’appalto in forma singola e/o associata.

**ART. 16: Obblighi in Materia di Assunzioni Obbligatorie** – Le parti danno atto che l’Appaltatore ha dichiarato di \_\_\_\_\_ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/99.

**ART. 17: Codice di comportamento integrativo dei dipendenti, Programma triennale della trasparenza e dell’integrità, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione** - Le parti danno atto che all’Appaltatore è stata fornita una copia del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti”, del “Programma triennale della trasparenza e dell’integrità” e del “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione”, tutti già pubblicati sul sito istituzionale del comune di Copertino all’indirizzo: [www.comune.copertino.le.it](http://www.comune.copertino.le.it), che si intendono integralmente accettati nel presente contratto.

**ART. 18: Domicilio dell’Appaltatore** – Per gli effetti del presente contratto



l'Appaltatore elegge il domicilio legale presso la Sede Comunale.

**Art. 19: Foro Competente** – Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 c.p.c., sarà competente il Foro di Lecce.

**ART. 20: Trattamento Dati Personali** – Ai sensi di quanto previsto dell'art. 10 della legge 675/1996 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 21: Allegati** – Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. fanno parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma sottoscritti per accettazione dalle parti e depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Capitolato Generale di cui al Decreto Ministero LL.PP. 145/2000 e s.m.i.;
- Det. n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, di aggiudicazione definitiva;
- Progetto esecutivo posto a base di gara;
- Cauzione definitiva.

**ART. 22: Spese Contrattuali** – Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la sua registrazione, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA rimane a carico del Comune.

**ART. 23: Registrazione** – Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad IVA.

**ART. 24: Altri Riferimenti Normativi** – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviano alle norme vigenti in materia di opere pubbliche.

Del presente atto, io Segretario Generale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia

richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono insieme con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Quest'atto consta di n° \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) facciate e la \_\_\_\_\_ sin qui scritta da persona di mia fiducia.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli artt. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18 e 19 del presente contratto.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_